



COMUNE DI CINTO CAOMAGGIORE

Città Metropolitana di Venezia

UFFICIO TECNICO

Piazza San Biagio n. 1 - 30020 Cinto Caomaggiore

Tel. 0421/209534 - Fax 0421/241030

E-mail: serviziotecnico@cintocao.it - Web: <http://www.comune.cinto.ve.it>

ELENCO DEI BENI IMMOBILIARI **DA ALIENARE O VALORIZZARE** **ANNO 2017**

1. immobile costituito da un'area ricadente in zona produttiva.
2. immobile costituito da un'area adiacente la piazza di Settimo.

1. immobile costituito da un'area ricadente in zona produttiva.

Ditta proprietaria:

comune di Cinto Caomaggiore

Identificazione dell'immobile:

area urbana sita in via Leonardo da Vinci così identificata catastalmente:

N.C.E.U.

foglio 06 mappale 818 sub.2

N.C.T.

foglio 06 mappale 818 E.U.

Destinazione urbanistica:

l'immobile, nel P.R.G.C. vigente, è ubicato nell'ambito del Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.) di via Leonardo da Vinci.

Superficie coperta max: 50%

Superficie fondiaria: mq. 930,00 ca

Dati dell' immobile:

L'immobile non è strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali in quanto appartiene alle categorie dei beni patrimoniali disponibili del Comune.

Valore dell'immobile:

Il più probabile valore di mercato dell'immobile si può sommariamente determinare nel seguente modo:

- superficie dell'immobile: mq. 930,00
- valore dell'area, al netto del contributo di costruzione da calcolarsi al momento della presentazione del progetto ai sensi del D.P.R. n.380/2001, e della Legge Regionale 27.06.1985, n.61: €/mq. 42,00

calcolo valore dell'immobile:

€/mq. 42,00 x mq. 930,00 = € 39.060,00.

Si ritiene di quantificare il valore di mercato dell'immobile in € 39.060,00.

Cinto Caomaggiore, lì 25 luglio 2016

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Geom. Giorgio Moro
(documento firmato digitalmente)

2. immobile costituito da un'area adiacente la piazza di Settimo.

Ditta proprietaria:

comune di Cinto Caomaggiore

Identificazione dell'immobile:

area adiacente la piazza dell'Emigrante a Settimo così identificata catastalmente:

N.C.T.

foglio 07 mappale 524 di mq. 92

Destinazione urbanistica:

l'immobile, nel P.R.G.C. vigente, è classificato in zona omogenea F2 "area per attrezzature di interesse comune".

Indice fondiario: 2,00 mc/mq

Superficie fondiaria: mq. 92,00

Dati dell'immobile:

L'immobile non è strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali in quanto appartiene alle categorie dei beni patrimoniali disponibili del Comune.

Trattasi di un terreno di modeste dimensioni da utilizzare per attrezzature di interesse comune.

Valore dell'immobile:

Il più probabile valore di mercato dell'immobile si può sommariamente determinare nel seguente modo:

- superficie dell'immobile: mq. 92,00
- valore dell'area, al netto del contributo di costruzione da calcolarsi al momento della presentazione del progetto ai sensi del D.P.R. n.380/2001, e della Legge Regionale 27.06.1985, n.61, se dovuto: €/mq. 20,00

calcolo valore dell'immobile:

€/mq. 20,00 x mq. 92,00 = € 1.840,00.

Si ritiene di quantificare il valore di mercato dell'immobile in € 1.840,00. (euomilleottocentoquaranta)

Cinto Caomaggiore, 25 luglio 2016

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Geom. Giorgio Moro
(documento firmato digitalmente)