



COMUNE DI CINTO CAOMAGGIORE

Città metropolitana di Venezia

UFFICIO TECNICO

Piazza San Biagio n. 1 - 30020 Cinto Caomaggiore

Tel. 0421/209534 - Fax 0421/241030

C.F.: 83003710270 - P.I.: 01961250279

E-mail: protocollo.cm.cintocao.ve@pecveneto.it - Web: <http://www.comune.cinto.ve.it>

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA
SULL’AFFIDAMENTO IN HOUSE
PROVIDING
DEI SERVIZI CIMITERIALI
DEL COMUNE DI CINTO CAOMAGGIORE
ALLA SOCIETA’ PARTECIPATA
ASVO S.P.A.**

*Ai sensi del D.L. 18 ottobre 2012 n. 179 convertito con modificazioni nella legge 221/2012, art. 34
commi 20 e 21 e degli artt. 5 e 192 del D.lgs 50/2016*

PREMESSA

La presente relazione illustra i contenuti previsti dalla normative di riferimento all'art. 34, commi 20 e 21 D.L. 18 ottobre 2012 n. 179 convertito con modificazioni nella legge 221/2012 e degli artt. 5 e 192 del D.lgs 50/2016 in riferimento all'affidamento del servizio pubblico locale di gestione integrata dei servizi cimiteriali del Comune di Cinto Caomaggiore.

In particolare con la Relazione si intende:

- individuare la forma di affidamento prescelta dei Servizi Cimiteriali del Comune di Cinto Caomaggiore, nel rispetto della disciplina nazionale ed europea;
- dar conto delle ragioni e della sussistenza dei requisiti dell'affidatario previsti dall'ordinamento europeo per la forma di affidamento prescelta;
- definire i contenuti specifici degli obblighi di servizio pubblico;
- indicare le modalità e le tempistiche di attuazione delle incombenze derivanti dalla scelta della modalità di affidamento proposta.

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Il quadro normativo che disciplina i servizi pubblici locali prevede, all'art. 34, commi 20 e 21 del D.L. 18.10.2012 n. 179, convertito con modificazioni nella L. 221/2012, che l'affidamento sia preceduto da "apposita relazione, pubblicata sul sito internet dell'ente affidante, che dà conto delle ragioni e della sussistenza dei requisiti previsti dall'ordinamento europeo per la forma di affidamento prescelta e che definisce i contenuti specifici degli obblighi di servizio pubblico e servizio universale, indicando le compensazioni economiche se previste".

Sulle modalità di affidamento della gestione dei servizi pubblici locali (SPL) di rilevanza economica si sono succedute diverse discipline, nella cui successione temporale si sono inserite sia un'abrogazione referendaria (2011) sia una pronuncia di illegittimità costituzionale (2012).

Secondo la normativa dell'Unione europea gli enti locali possono procedere ad affidare la gestione dei servizi pubblici locali attraverso:

- esternalizzazione a terzi mediante procedure ad evidenza pubblica secondo le disposizioni in materia di appalti e concessioni di servizi;
- società mista pubblico-privata, la cui selezione del socio privato avvenga mediante gara a doppio oggetto;
- gestione diretta da parte dell'ente locale, cosiddetta gestione "in house", purché sussistano i requisiti previsti dall'ordinamento comunitario, e vi sia il rispetto dei vincoli normativi vigenti.

La giurisprudenza europea e quella nazionale avevano avuto modo di elaborare indici identificativi da utilizzare per verificare la legittimità del ricorso all'in-house providing:

- la totale partecipazione pubblica;
- il controllo analogo, anche congiunto nel caso di affidamento in house in favore di società partecipata da più enti pubblici;
- la prevalenza dell'attività con l'ente affidante.

La formulazione della disciplina dell'in-house è recata a livello comunitario dall'art. 17 della direttiva 2014/23/UE (Concessioni tra enti nell'ambito del settore pubblico), dall'art. 12 della direttiva 2014/24/UE (Appalti pubblici tra enti nell'ambito del settore pubblico) e dall'art. 28 della direttiva 2014/25/UE (Appalti tra amministrazioni aggiudicatrici), i quali - con identiche disposizioni - disciplinano tipologie di concessioni e di appalti che presentano caratteristiche tali da poter essere escluse dall'ambito di applicazione della normativa europea in materia di procedure di affidamento dei contratti pubblici e da consentire il ricorso all'affidamento in house.

Dette direttive hanno recepito la giurisprudenza della Corte di Giustizia sui requisiti dell'in house, introducendo, tuttavia, alcune innovazioni, illustrate, tra gli altri, nel parere del Consiglio di Stato n. 298/2015.

A livello nazionale il Codice Appalti (D.Lgs. n. 50/2016, così come modificato dal decreto correttivo D.Lgs. n. 56/2017) ha recepito quanto elaborato nel corso degli anni dalla giurisprudenza comunitaria in materia di affidamenti diretti e i principi contenuti nelle citate Direttive europee in materia di concessioni e appalti dei settori ordinari e speciali, e disciplina i presupposti per gli affidamenti in house.

Da un lato, all'art. 5 il Codice prevede – per quanto rileva ai fini della presente relazione:

“1. Una concessione o un appalto pubblico, nei settori ordinari o speciali, aggiudicati da un'amministrazione aggiudicatrice o da un ente aggiudicatore a una persona giuridica di diritto pubblico o di diritto privato, non rientra nell'ambito di applicazione del presente codice quando sono soddisfatte tutte le seguenti condizioni:

- a) l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore esercita sulla persona giuridica di cui trattasi un controllo analogo a quello esercitato sui propri servizi;*
- b) oltre l'80 per cento delle attività della persona giuridica controllata è effettuata nello svolgimento dei compiti ad essa affidati dall'amministrazione aggiudicatrice controllante o da altre persone giuridiche controllate dall'amministrazione aggiudicatrice o da un ente aggiudicatore di cui trattasi;*
- c) nella persona giuridica controllata non vi è alcuna partecipazione diretta di capitali privati, ad eccezione di forme di partecipazione di capitali privati le quali non comportano controllo o potere di veto previste dalla legislazione nazionale, in conformità dei trattati, che non esercitano un'influenza determinante sulla persona giuridica controllata.*

2. Un'amministrazione aggiudicatrice o un ente aggiudicatore esercita su una persona giuridica un controllo analogo a quello esercitato sui propri servizi ai sensi del comma 1, lettera a), qualora essa eserciti un'influenza determinante sia sugli obiettivi strategici che sulle decisioni significative della persona giuridica controllata. Tale controllo può anche essere esercitato da una persona giuridica diversa, a sua volta controllata allo stesso modo dall'amministrazione aggiudicatrice o dall'ente aggiudicatore. [...]

Per determinare la percentuale delle attività di cui al comma 1, lettera b), e al comma 6, lettera c), si prende in considerazione il fatturato totale medio, o una idonea misura alternativa basata sull'attività, quale i costi sostenuti dalla persona giuridica o amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore nei settori dei servizi, delle forniture e dei lavori per i tre anni precedenti l'aggiudicazione dell'appalto o della concessione.”

Accanto a ciò, l'art. 192 del Codice prevede al secondo comma:

“Ai fini dell'affidamento in house di un contratto avente ad oggetto servizi disponibili sul mercato in regime di concorrenza, le stazioni appaltanti effettuano preventivamente la valutazione sulla congruità economica dell'offerta dei soggetti in house, avuto riguardo all'oggetto e al valore della prestazione, dando conto nella motivazione del provvedimento di affidamento delle ragioni del mancato ricorso al mercato, nonché dei benefici per la collettività della forma di gestione prescelta, anche con riferimento agli obiettivi di universalità e socialità, di efficienza, di economicità e di qualità del servizio, nonché di ottimale impiego delle risorse pubbliche.”

Il comma 1 di detto articolo prevede inoltre che presso l'ANAC sia istituito l'elenco delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori che operano mediante affidamenti diretti nei confronti di proprie società *in house* di cui all'articolo 5 e che la domanda di iscrizione consente alle amministrazioni aggiudicatrici e agli enti aggiudicatori sotto la propria responsabilità, di effettuare affidamenti diretti dei contratti all'ente strumentale.

Si inseriscono in detto contesto anche le previsioni del D.Lgs. 175/2016 (Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica), che reca la definizione di società *in house* (art. 2, comma 1, lett. o):

“«società in house»: le società sulle quali un'amministrazione esercita il controllo analogo o più amministrazioni esercitano il controllo analogo congiunto, nelle quali la partecipazione di capitali privati avviene nelle forme di cui all'articolo 16, comma 1, e che soddisfano il requisito dell'attività prevalente di cui all'articolo 16, comma 3;” che a sua volta, l'art. 16 del T.U.S.P., prevede che:

“1. Le società in house ricevono affidamenti diretti di contratti pubblici dalle amministrazioni che esercitano su di esse il controllo analogo o da ciascuna delle amministrazioni che esercitano su di esse il controllo analogo congiunto solo se non vi sia partecipazione di capitali privati, ad eccezione di quella prescritta da norme di legge e che avvenga in forme che non comportino controllo o potere di veto, né l'esercizio di un'influenza determinante sulla società controllata. [...]

IL QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI CIMITERIALI QUALIFICATI COME SERVIZI PUBBLICI LOCALI DI RILEVANZA ECONOMICA

I servizi cimiteriali sono individuati come servizi locali indispensabili del Comune dall’art. 1 del Ministero dell’Interno 28.05.1993 e ricomprendono le attività di cui al D.P.R. 10.09.1990 n. 285 e del vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria e Cimiteriale e sono regolamentati anche dalla Legge Regionale 04.03.2010 n.18 recante “Norme in materia funeraria”, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n.21 del 09.03.2010.

Per quanto attiene al trasporto, ricevimento ed inumazione delle salme, i servizi cimiteriali rientrano fra i servizi pubblici essenziali ai sensi della normativa vigente e conseguentemente sono compresi nell’Accordo Collettivo Nazionale in materia di garanzia del funzionamento dei servizi pubblici essenziali nell’ambito del comparto Regioni – Autonomie Locali del 19.09.2002.

CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO

L’ATTUALE AFFIDAMENTO E REGOLAZIONE DELLA GESTIONE DEI SERVIZI CIMITERIALI DEL COMUNE DI CINTO CAOMAGGIORE

La regolazione dei servizi cimiteriali del Comune di Cinto Caomaggiore è disciplinata dal Regolamento Comunale approvato con delibera di consiglio n.10 in data 08/02/2021.

La gestione dei servizi pubblici cimiteriali e necroscopici consiste nell’esercizio di servizi ed operazioni cimiteriali, nella manutenzione ordinaria, nella pulizia e nella custodia dei cimiteri, e delle relative aree verdi di pertinenza, oltre a servizi affini, che il Comune deve garantire.

Le attività vengono raggruppate nelle seguenti macrocategorie:

- Attività da necroforo (servizi sepolture);
- Servizi amministrativi (piattaforma telematica prenotazioni Asvo)
- Servizi di Custodia e manutenzione ordinaria delle aree cimiteriali e aree verdi e inghiaiate pertinenziali;

A partire dall’anno 2017 e fino ad ora il Comune di Cinto Caomaggiore ha esternalizzato l’espletamento dei servizi cimiteriali (inumazioni, tumulazioni, esumazioni, estumulazioni, ecc.), affidando l’incarico:

- nell’anno 2017 alla Cooperativa Sociale Noncello di Roveredo in Piano (PN) a seguito di ordinaria procedura di appalto ai sensi dell’art. 36 del D.Lgs 50/2016.
- nell’anno 2019 e fino al 30.09.2021 alla società ASVO S.p.A. con sede legale a Portogruaro (VE) mediante affidamento in house ai sensi dell’art. 192 del D.Lgs 50/2016.

Inoltre, a partire dall’anno 2017 per sopperire alla carenza di personale dipendente addetto alle manutenzioni (il comune di Cinto Caomaggiore ha un unico dipendente addetto alle mansioni manutentive e di decoro del territorio), si è proceduto a esternalizzare anche i servizi di manutenzione del verde, delle aiuole, dei viali e dei portici del cimitero di Cinto Caomaggiore.

La periodica e puntuale manutenzione del verde, dei viali e dei portici del cimitero rappresenta infatti per l’Amministrazione, quale interprete delle aspettative dei cittadini, un aspetto di primaria importanza in considerazione del valore simbolico, di memoria e di civiltà che questi luoghi tuttora rappresentano per la Comunità locale.

Proprio per questo, cioè per garantire con continuità il loro decoro, necessita affidarne la cura ad un soggetto esterno in quanto con l’esiguo personale dipendente, peraltro già impegnato nella gestione di un patrimonio di immobili, viabilità e verde pubblico notevole, la necessaria manutenzione non può che rivelarsi insufficiente e carente.

I servizi amministrativi connessi alla gestione cimiteriale, invece, vengono svolte dal personale dipendente del Comune di Cinto Caomaggiore. Per attività amministrative si intendono:

- Pratiche amministrative relative all’autorizzazione all’inumazione, alla tumulazione, alla esumazione, alla estumulazione, alla riduzione a resti mortali, ai trasferimenti per o da altri cimiteri di salme, resti mortali, ceneri, ecc.;

- pratiche relative al rilascio di nuove concessioni cimiteriali;
- pratiche relative alla restituzione di loculi ed ossari;
- richieste di informazioni sull'ubicazione di una sepoltura, sulla situazione delle concessioni in essere, sulla titolarità del diritto di sepoltura, sulla ricostruzione storica della situazione di una tomba di famiglia e in genere relative alle concessioni e alle diverse possibilità di sepoltura.

La gestione dei servizi cimiteriali, pertanto, comprende tutte le attività di necroforo (operazioni di inumazione, tumulazione, esumazione, estumulazione, ecc.) il servizio di custodia e la manutenzione delle aree esterne e pertinenziali del cimitero comunale in via IV Novembre a Cinto Caomaggiore, come di seguito specificato:

- Tumulazioni – inumazioni (ordinarie e straordinarie)
- Estumulazioni – esumazioni (ordinarie e straordinarie)
- Dispersione e inumazione ceneri
- Apertura e chiusura cimiteri
- Sfalcio erbe e piccole potature
- Raschiatura erbe
- Ricarica e manutenzione percorsi
- Rimozione fiori secchi e rifiuti
- Pulizia servizi igienici e disinfezioni
- Servizio di custodia presso il cimitero: quest'ultimo servizio riguarderà principalmente la sorveglianza circa le manutenzioni da effettuare in ambito cimiteriale, le funzioni di guida all'utenza all'interno della struttura cimiteriale, il controllo sull'operato delle aziende di pompe funebri, il necessario raccordo con gli Uffici Comunali e la gestione della camera/magazzino mortuaria/o.
- Manutenzione interna ed esterna delle aree cimiteriali, delle aiuole, delle aree inghiaiate e diserbi;

E' necessario, in considerazione della scadenza dell'affidamento, individuare un nuovo soggetto operatore per i servizi cimiteriali, che costituiscono attività di pubblico interesse che presentano alcune peculiarità come tutelare l'igiene, la salute e l'incolumità pubblica, indipendentemente dalla volontà di fruirla da parte dei singoli cittadini e tali servizi debbono essere disponibili ed accessibili a tutti nella stessa misura e non è possibile interromperli.

MODALITÀ DI AFFIDAMENTO PRESCELTA E VERIFICA REQUISITI

AFFIDAMENTO ASVO SPA SOCIETÀ IN HOUSE E VERIFICA DEI SUOI REQUISITI

A seguito dello svolgimento del servizio svolto negli ultimi tre anni da ASVO SPA del gruppo VERITAS, l'Amministrazione comunale valuta l'opportunità di confermare l'affidamento *in house providing* alla ditta ASVO SPA, in considerazione alla qualità del servizio svolto, tenuto conto dell'indagine di mercato sui costi svolta dall'ufficio tecnico comunale, che risulta in linea con quelli di mercato.

I principi comunitari in materia di affidamento in house dei servizi pubblici locali, codificati nelle Direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE nonché dall'art. 5 del D. Lgs. n. 50/2016 e dall'art. 16 del D. Lgs. n. 175/2016, stabiliscono che per l'affidamento in house devono essere soddisfatte tutte le seguenti condizioni:

- l'amministrazione aggiudicatrice deve esercitare sulla società affidataria un controllo analogo a quello che essa esercita sui propri uffici;
- la società affidataria deve realizzare oltre l'ottanta per cento delle proprie attività con l'ente o gli enti controllanti;
- nella società affidataria non vi deve essere alcuna partecipazione di capitali privati diretti, ad eccezione di forme di partecipazione di capitali privati che non consentano un'influenza determinante sulla persona giuridica controllata.

A seguito di tale confronto e delle verifiche puntuali effettuate, la società ASVO spa ha comunicato in data settembre 2021 il definitivo piano economico, finanziario e gestionale per la gestione dei servizi cimiteriali, con riferimento alle condizioni esecutive dell'appalto in essere integrato dallo svolgimento delle ulteriori funzioni di custodia e manutenzione.

Infatti, detto modello organizzativo è quello che meglio garantisce la facoltà in capo all'Ente affidante di stabilire obblighi di servizio pubblico atti a salvaguardare le condizioni minime di lavoro, i diritti degli utenti, la tutela dell'ambiente.

VERIFICA REQUISITI

In data 28 maggio 2008 i soci di ASVO spa hanno modificato lo Statuto introducendo il modello del “in house providing” per i servizi pubblici oggetto dell’affidamento ad ASVO spa, prevenendo e regolamentando l’Assemblea di Coordinamento intercomunale agli art. 15 bis e 15 ter quale strumento di attuazione del controllo analogo congiunto da parte dei soci nei confronti della Società e lasciando inalterata la durata della Società al 31 dicembre 2050. Dal 07/11/2017 è attivo il nuovo Statuto che non modifica gli articoli richiamati nel precedente punto.

A.S.V.O. – AMBIENTE SERVIZI VENEZIA ORIENTALE - SPA. con sede in Via Manin 63/A a Portogruaro- P.IVA: 02178790271 - C.F.: 83002690275 è una società a totale capitale pubblico costituita ai sensi dell'art. 113, e art. 115 comma 1 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, controllata al 55,75% dal gruppo VERITAS spa.

ASVO SPA è partecipata dai seguenti enti locali e società pubbliche, che alla data del 30.06.2019 risultano così ripartite (fonte - sito internet: asvo.it)

% quote

| | |
|--------------------------------------|--------|
| Veritas SPA | 55,75% |
| Comune di Portogruaro | 9,94% |
| Comune di San Michele al Tagliamento | 8,33% |
| Comune di Caorle | 7,84% |
| Comune di San Stino di Livenza | 5,39% |
| Comune di Concordia Sagittaria | 4,31% |
| Comune di Fossalta di Portogruaro | 2,35% |
| Comune di Annone Veneto | 1,47% |
| Comune di Cinto Caomaggiore | 1,47% |
| Comune di Gruaro | 1,18% |
| Comune di Pramaggiore | 1,18% |
| Comune di Teglio Veneto | 0,78% |

Tutti i Comuni soci di ASVO spa hanno deliberato, con apposito atto, la loro partecipazione anche alla compagine societaria di VERITAS spa e che l’atto in parola presenta i medesimi contenuti per l’organizzazione dei servizi pubblici a mezzo del modello in house providing presenti nella società VERITAS spa e conseguentemente, detti Comuni hanno anche aderito alla convenzione intercomunale vigente tra i soci della suddetta Società, in forza di apposite deliberazioni consiliari con le quali è stato accettato integralmente il contenuto sia dello statuto di VERITAS spa che della convenzione.

Pertanto, la società ASVO S.p.a. risulta in possesso dei requisiti richiesti dalla normativa sopra richiamata, in quanto:

- è una società a totale capitale pubblico partecipata da Enti Locali e società pubbliche;
- è soggetta a controllo analogo da parte degli Enti Locali soci;
- nel caso di specie il controllo analogo viene esercitato sulla base delle disposizioni statutarie ed in particolare sulla base di quanto disposto dagli articoli 15 bis e 15 ter dello Statuto Sociale, ove viene disciplinato il funzionamento dell’Assemblea di coordinamento dei soci affidatari dei servizi, i relativi poteri di controllo attraverso una serie di atti sottoposti preliminarmente all’approvazione e verifica da parte dei soci, nonché specifici poteri di intervento e decisione sui servizi e sulle tariffe di ciascun Comune;
- ha un fatturato che è per la sostanziale totalità riconducibile ai servizi affidati dai Comuni ed è pertanto evidente la volontà dei soci affinché la società operi esclusivamente nei loro confronti rendendo servizi nei rispettivi territori di riferimento;

CONTROLLO ANALOGO

La società Asvo Spa è soggetta al controllo analogo da parte degli enti locali soci, sulla base delle disposizioni statutarie ove viene disciplinato il funzionamento dell’Assemblea di coordinamento dei soci affidatari dei servizi, i relativi poteri di controllo attraverso una serie di atti sottoposti preliminarmente

all'approvazione e verifica da parte dei soci, nonché specifici poteri di intervento e decisione sui servizi e sulle tariffe di ciascun Comune.

ATTIVITÀ PREVALENTE NEI CONFRONTI DEI COMUNI SOCI

La Società Asvo Spa ha un fatturato che è per la sostanziale totalità riconducibile ai servizi affidati dai Comuni ed è pertanto evidente la volontà dei soci affinché la società operi esclusivamente nei loro confronti rendendo servizi nei rispettivi territori di riferimento.

MOTIVAZIONE DELLA SCELTA ECONOMICO – FINANZIARIA E QUALITATIVA

ANALISI ECONOMICO - FINANZIARIA

I servizi cimiteriali forniti alla cittadinanza comportano per il Comune di Cinto Caomaggiore, quali spesa in uscita, i costi dovuti al gestore dei servizi Cimiteriali – attualmente ASVO SPA – per le attività di necroforo, custodia del cimitero e manutenzione del verde e pulizia delle aree.

I proventi in entrata per tale servizio sono costituiti dalle tariffe comunali applicate dal Comune di Cinto Caomaggiore per i vari servizi da necroforo (tumulazioni, estumulazioni, ecc ..) e sono stabiliti annualmente dalla Giunta Comunale.

Nel precedente incarico affidato per la gestione dei suddetti servizi cimiteriali ad ASVO SPA, era stato presentato un preventivo con prezzi a partire da quelli effettuati nel 2017 dalla Cooperativa Noncello (precedente gestore).

Il prezzo dell'appalto affidato nell'anno 2019 ad ASVO SPA prevedeva i seguenti costi:

- Attività da necroforo (servizi sepolture) prezzo a misura: € 7.147,00 (iva esclusa);
- Servizi amministrativi (piattaforma telematica prenotazioni Asvo S.p.a.): € 0,00
- Servizi di Custodia e manutenzione ordinaria delle aree cimiteriali e aree verdi e inghiaiate pertinenziali prezzo a corpo: € 7.319,64 (iva esclusa);
- Costi per la sicurezza interferenziale: € 233,00 (iva esclusa);
- Totale del servizio: € 14.699,64

L'offerta economica presentata da Asvo S.p.a. ad Agosto 2021 per lo svolgimento del nuovo servizio, per un periodo di 24 mesi rinnovabile per ulteriori 12 mesi, è esposta nella tabella A" di seguito indicata:

| DESCRIZIONE | Prezzo annuo (n° 12 MESI) | Prezzo totale per 24 mesi dal 01/10/2021 al 30/09/2023 | Prezzo totale per 36 mesi (IN CASO DI RINNOVO DI UN ULTERIORE ANNO) dal 01/10/2023 al 30/09/2024 |
|---|------------------------------|---|--|
| TOTALE SERVIZI SEPOLTURE (IVA ESCLUSA) – prezzo a misura | 10.145,36 € | 20.290,72 € | 30.436,08 € |
| TOTALE SERVIZI AMMINISTRATIVI (IVA ESCLUSA) | | 0,00 € | 0,00 € |
| TOTALE SERVIZI CUSTODIA E MANUTENZIONE (IVA ESCLUSA) prezzo a corpo | 10.226,51 € | 20.453,02 € | 30.679,53 € |
| TOTALI | | | |
| TOTALE ANNUO (IVA INCLUSA) | 20.371,87 € | 40.743,74 € | 61.115,61 € |
| COSTI SICUREZZA INTERFERENZIALE | 233,00 € | 466,00 € | 699,00 € |
| COSTO COMPLESSIVO ANNUO (IVA INCLUSA) | 20.604,87 € | 41.209,74 € | 61.814,61 € |
| COSTO COMPLESSIVO ANNUO (IVA INCLUSA) | 25.137,94 € | 50.275,88 € | 75.413,82 € |

Rispetto ai prezzi del precedente appalto risulta un costo più elevato come segue:

- Attività da necroforo (servizi sepolture): + € 2.998,36 (iva esclusa);
- Servizi amministrativi (piattaforma telematica prenotazioni Asvo S.p.a.): € 0,00
- Servizi di Custodia e manutenzione ordinaria delle aree cimiteriali e aree verdi e inghiaiate pertinenziali: + € 2.906,87 (iva esclusa);
- Costi per la sicurezza interferenziale: invariato;
- Differenza totale di prezzo tra il vecchio e il nuovo appalto: € 5.905,26 + iva

Al fine di verificare la congruità dell'offerta di Asvo S.p.a. è stata fatta un'analisi di mercato e una valutazione del servizio.

VALUTAZIONE DEL COSTO DELLA MANODOPERA

L'analisi del costo del lavoro in riferimento ai contratti collettivi nazionali viene effettuata in quanto il costo dell'appalto dei servizi cimiteriali è costituito in prevalenza da manodopera e non prevede costi di "forniture e materiali". Tale costo della manodopera incide sul prezzo totale dell'appalto ed è determinato dal costo del lavoro indicato nei contratti collettivi CCNL dei vari settori.

Tenuto conto i precedenti appalti di "servizi cimiteriali" prendevano a riferimento i costi della Cooperativa Noncello, appaltatrice dall'anno 2017, si procede a rilevare la differenza rispetto al costo di ASVO SPA:

Utilizzando come parametro dei CCNL più recenti, riferiti all'anno 2018 si rileva che:

- Cooperativa Noncello - dal CCNL cooperative sociali: la maggioranza dei lavoratori si collochi all'interno delle posizioni A2 che prevede un costo mensile minimo salariale di Euro 1.195,13.
- Società Asvo - CCNL di igiene ambientale pubblica: l'inquadramento contrattuale dei lavoratori è di 3° livello CCNL dei Servizi Ambientali che prevede un costo mensile minimo salariale di Euro 1.811,45;

Tali costi vanno riparametrati al 2021.

Considerato il costo salariale definito dal contratto collettivo di igiene ambientale per i servizi di ASVO SPA, per un lavoratore di 3° livello CCNL è:

minimo salariale mensile: Euro 1.811,45

costo lordo salariale annuo: 43.306,80

Prezzo orario lordo minimo per operaio di 3° livello CCNL: 24 €

Si procede quindi alla verifica della congruità del prezzo per la "custodia del cimitero":

Numero di ore annuale minimo: 2 ore per 50 settimane = 100 ore

Prezzo orario lordo minimo per operaio di 3° livello CCNL: 24 €

Prezzo totale necessario per assicurare il servizio di custodia: $100 \times 24 = 2.400 \text{ €}$

Si procede quindi alla verifica della congruità del prezzo per la "custodia del cimitero":

Numero di ore annuale minimo: 0,3 ore per 50 settimane = 15 ore

Prezzo orario lordo minimo per operaio di 3° livello CCNL: 24 €

Prezzo totale necessario per assicurare il servizio di custodia: $15 \times 24 = 360 \text{ €}$

Totale prezzo tabellare da CCNL per la custodia e la pulizia = 2.400,00 €

Totale prezzo proposto da ASVO SPA con preventivo, per la custodia e la pulizia = 2.256,30 € < 2.400,00 €

Totale prezzo tabellare da CCNL per la pulizia dei servizi igienici = 360,00 €

Totale prezzo proposto da ASVO SPA con preventivo, per la custodia e la pulizia = 206,01 € < 360,00 €

Si è verificata la congruità del prezzo.

Costo del servizio: analisi di mercato del costo dei servizi cimiteriali di diversi enti, a confronto con i prezzi di ASVO SPA

La proposta economica presentata da ASVO a settembre 2021, per il servizio da svolgere sul periodo di 24 mesi + 12 mesi, a partire dal 1° ottobre 2021, presenta dei prezzi che determinano un costo totale superiore al precedente appalto. Dal che è stata effettuata un'indagine di mercato, da parte dell'ufficio tecnico comunale, utilizzando i prezzi dei servizi cimiteriali indicati nei capitolati delle procedure espletate da diversi enti pubblici. I prezzi considerati comprendono sia servizi cimiteriali svolti da cooperative, sia servizi cimiteriali svolti da operatori di altro genere.

L'analisi di mercato del costo dei servizi cimiteriali effettuata, ha preso quale riferimento i prezzi di 7(sette) Enti pubblici, oltre ad ASVO SPA, come di seguito specificato:

- SAN STINO DI LIVENZA 2019
- CONTARINA SPA 2020
- CAORLE 2021
- VIGNATE – MILANO 2021
- SCHIO 2017 con Cooperativa
- VOBARNO 2019 Cooperative
- LISTINO FRIULI VENEZIA GIULIA 2018

Tra i listini di capitolato utilizzati per l'indagine, sono presenti sia i prezzi rivolti a operatori economici tipo "ditte specializzate", sia cooperative che applicano costi più bassi.

| OPERAZIONE CIMITERIALE (PREZZO A MISURA) | ASVO 2021 | SAN STINO DI LIVENZA 2019 | CONTARINA SPA 2020 | CAORLE 2021 | VIGNATE MILANO 2021 | SCHIO 2017 Cooperative | VOBARNO 2019 Cooperative | LISTINO FRIULI VENEZIA A GIULIA 2018 | PREZZO MEDIO ALTRE DITTE | DIFFERENZA DI PREZZO TRA ASVO 2021 E MEDIA ALTRE DITTE |
|--|-----------|---------------------------|--------------------|-------------|---------------------|------------------------|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------|--|
| PREZZO UNITARIO (IVA escl.) | | | | | | | | | | |
| TUMULAZIONE FERETRO IN LOCULO | € 145,00 | € 116,00 | € 130,00 | € 95,00 | € 190,00 | € 164,00 | € 111,50 | € 195,00 | € 143,07 | € 1,93 |
| TUMULAZIONE FERETRO IN TOMBA DI FAMIGLIA | € 222,00 | € 178,00 | € 166,00 | n.p. | € 310,00 | € 218,00 | € 183,79 | n.p. | € 211,16 | € 10,84 |
| TUMULAZIONE CASSETTA RESTI MORTALI IN LOCULO | € 104,00 | € 84,00 | € 125,00 | € 120,00 | € 60,00 | € 76,00 | € 111,50 | € 110,00 | € 98,07 | € 5,93 |
| TUMULAZIONE CASSETTA RESTI MORTALI INTOMBA DI FAMIGLIA | € 119,00 | € 95,00 | n.p. | n.p. | n.p. | € 101,00 | € 183,79 | n.p. | n.p. | - € 7,59 |
| TUMULAZIONE CASSETTA RESTI MORTALI IN CELLETTA OSSARIO | € 66,00 | € 53,00 | € 50,00 | € 50,00 | n.p. | n.p. | € 111,50 | € 55,00 | € 63,90 | € 2,10 |
| ESTUMULAZIONE ORDINARIA DA LOCULO | € 184,00 | € 147,00 | € 286,52 | € 130,00 | € 185,00 | € 136,00 | n.p. | n.p. | € 176,90 | € 7,10 |
| ESTUMULAZIONE ORDINARIA DA TOMBA DI FAMIGLIA | € 184,00 | € 147,00 | € 205,00 | n.p. | € 310,00 | € 202,00 | n.p. | n.p. | € 216,00 | -€ 32,00 |

| | | | | | | | | | | |
|---|-------------|-------------|----------|-------------|-------------|----------|----------|-------------|-------------|-----------|
| INUMAZIONE | € 238,00 | € 190,00 | € 203,00 | € 200,00 | € 500,00 | € 212,00 | € 191,54 | € 235,00 | € 247,36 | -€ 9,36 |
| INUMAZIONE CASSETTA DI RESTI MORTALI | € 181,00 | € 145,00 | € 138,70 | n.p. | n.p. | € 91,00 | n.p. | n.p. | € 124,90 | € 56,10 |
| ESUMAZIONE ORDINARIA SINGOLA | € 287,00 | € 230,00 | € 336,00 | n.p. | € 980,00 | € 111,00 | € 146,60 | € 230,00 | € 338,93 | -€ 51,93 |
| ESUMAZIONE ORDINARIA IN SERIE | € 157,00 | € 126,00 | € 285,60 | n.p. | n.p. | n.p. | n.p. | € 230,00 | € 213,87 | -€ 56,87 |
| DISPERSIONE CENERI SU CINERARIO COMUNE | € 25,00 | n.p. | € 32,00 | n.p. | n.p. | n.p. | € 50,00 | n.p. | € 41,00 | - € 16,00 |
| SPOSTAMENTO RESTI OSSEI SU OSSARIO COMUNE | € 48,00 | n.p. | € 32,00 | n.p. | n.p. | n.p. | € 25,00 | n.p. | € 28,50 | € 20,00 |
| TRASLAZIONE FERETRO TRA LOCULI | € 210,00 | € 168,00 | € 270,00 | € 170,00 | € 180,00 | € 162,00 | € 229,81 | € 400,00 | € 225,69 | -€ 15,69 |
| TRASLAZIONE FERETRO TRA DIVERSE SEPOLTURE | € 340,00 | € 272,00 | € 300,00 | n.p. | n.p. | € 253,00 | n.p. | € 400,00 | € 306,25 | € 33,75 |
| <p>** NON E' STATA EFFETTUATA L'INDAGINE DI MERCATO SULLE OPERAZIONI CIMITERIALI DI "ESTUMULAZIONE STRAORDINARIA" ED "ESUMAZIONE STRAORDINARIA" IN QUANTO NON E' STATO DEFINITO A LIVELLO NORMATIVO IL SIGNIFICATO DELLA TERMINOLOGIA PER TALE OPERAZIONE. PERTANTO NELL'ESTUMULAZIONE STRAORDINARIA, LA DITTA ASVO SPA INSERISCE ANCHE "la collocazione del feretro in cassone contenitore di fasciatura, la fornitura del cassone contenitore di fasciatura" CHE HA UN COSTO DI CIRCA 300 EURO, MENTRE ALTRE DITTE NON COMPRENDONO NEL PREZZO TALI ONERI. PERTANTO LA VOCE DI PREZZO NON E' COMPARABILE TRA OPERATORI DIVERSI.</p> | | | | | | | | | | |

La media dei prezzi è stata confrontata con quelli di ASVO SPA e nell'ultima colonna è stata indicata la differenza tra le due, evidenziando che i prezzi di ASVO sono in prevalenza "in linea" con quelli di mercato, tenendo conto anche di due appalti affidati a cooperative.

VALUTAZIONE ECONOMICA IN RELAZIONE AL PREVENTIVO DEI SINGOLI SERVIZI

Attività di necroforo

Relativamente alle attività di necroforo (inumazioni, tumulazioni, esumazioni, estumulazioni, ecc.) per il preventivo del nuovo servizio a partire da ottobre 2021, Asvo ha preso in considerazione le quantità delle operazioni svolte nel periodo 2019-2020.

Dall'applicazione delle nuove tariffe proposte da ASVO SPA e delle quantità di riferimento, risulta un aumento di prezzo di Euro 2.998,39 Iva esclusa.

Valutazione economica e qualitativa del preventivo per il nuovo servizio:

Il costo dei servizi cimiteriali "operazioni da necroforo" risulta in linea con i prezzi di mercato, come da analisi effettuata nei paragrafi precedenti, prendendo a riferimento la media dei prezzi da capitolato di n° 7 enti pubblici. A fronte di tale costo, ASVO SPA offre compresi nel servizio di:

- garantire la propria presenza nel cimitero urbano nei giorni e negli orari previsti di arrivo del feretro in occasione di funerali per sovrintendere allo svolgimento delle operazioni cimiteriali e per ricevere e verificare la prevista documentazione da parte delle imprese di pompe funebri;
- la regolare tenuta ed aggiornamento dell'apposito registro cimiteriale ex DPR 285/1990 (su supporto cartaceo e informatico) custodito presso il cimitero urbano;
- ritirare e conservare i permessi di seppellimento e le autorizzazioni al trasporto, queste ultime da consegnare all'Ufficiale di Stato civile entro la fine del mese a cui si riferiscono;

- presenziare alle esumazioni ed estumulazioni, ordinarie e straordinarie, nel cimitero cittadino, attestando sul registro dei seppellimenti tale presenza;

La valutazione economica tiene in considerazione che i prezzi dell'attuale appalto risalgono al 2019, anno in cui erano stati presi a riferimento i prezzi dell'anno 2017 della cooperativa.

Si è verificata la congruità del prezzo.

Attività di manutenzione ordinaria delle aree cimiteriali

Il servizio comprende le attività di pulizia di tutte le aree di pertinenza dei cimiteri: pulizia dei servizi igienici e e ricarica consumabili, spazzatura dei viali, pulizia accurata in occasione del 1° novembre e per le pulizie aggiuntive, manutenzioni del verde esterne e la gestione dei servizi igienici, per circa n. 22 ore mensili (8 ore per un giorno ogni settimana e mezza, per 7 mesi) e per complessive n. 162 ore annue presunte, oltre a circa 100 ore annue per il servizio di custodia cimiteriale.

Rimozione fiori secchi e rifiuti

Pulizia servizi igienici e disinfezioni

In ragione del fatto che il Comune di Cinto Caomaggiore ha un unico dipendente comunale addetto alle manutenzioni ordinarie dell'intero territorio comunale e degli immobili di proprietà comunale, della viabilità di competenza, del verde pubblico, non è possibile assicurare il servizio di manutenzione del verde costante ed esclusivo presso il cimitero, per la manutenzione delle aree verdi delle aiuole interne ed esterne al cimitero (sfalcio di circa metri quadrati 2.092) e delle aree inghiaiate interne al cimitero (mq 4.755).

Le attività di manutenzione aree verdi (sfalci erba) comprendono:

sfalcio delle aree verdi per mq 2.092 – n° 12 sfalci all'anno: tale prezzo risulta molto inferiore al costo medio proposto da una ditta specializzata nella manutenzione del verde pubblico:

Il costo proposto da ASVO a partire da Ottobre 2021, per sfalci al mq: 0,07 € /mq – Totale € 1.757,28

Valutazione economica e qualitativa del preventivo per il nuovo servizio:

Il Costo medio proposto da una ditta specializzata nel verde pubblico è pari ad euro 0,14 € /mq

Totale risparmio = 1.743,00 €/anno

Dal punto di vista qualitativo, per tali operazioni si è rilevata una qualità del servizio offerta da ASVO, nel periodo del precedente appalto, che ha assicurato il mantenimento sempre in ordine e puntuale delle aree.

Si evidenziano delle peculiarità tipiche del Comune di Cinto Caomaggiore inerenti e pertinenti alla tipologia cimiteriale che è caratterizzata da un suolo in ghiaino che investe l'intera area. Dal che la necessità di una costante manutenzione dell'intero sito con particolare riferimento agli interventi sulla rimozione delle erbacce e sul ripasso del materiale "ghiaino".

Le attività di manutenzione aree inghiaiate (diserbo e rimozione manuale erbe infestanti) comprendono:

- pulizia generica delle aree con scerbatura/diserbochimico/diserbobiologico
- manutenzione percorsi inghiaati e ricarica standard con ghiaino spezzato/lavato (fornito da ASVO).

Per tali operazioni sono state contattate diverse ditte di "manutenzione parchi e giardini", che non hanno garantito di poter mantenere le aree inghiaiate sempre pulite, proponendo interventi di diserbo mensili.

Il vantaggio di affidare alla stessa ditta che effettua i servizi cimiteriali, anche il mantenimento delle aree inghiaiate mediante pulizia generica delle aree con scerbatura/diserbochimico/diserbo biologico è che tale ditta è sempre sul posto e può operare con continuità ogni qualvolta sia necessario.

Si è verificata la congruità del prezzo.

E' stato constatato, infatti, che nel corso degli ultimi due anni, l'area cimiteriali è stata mantenuta in ottime condizioni di pulizia.

Le attività di custodia del cimitero:

Il servizio riguarderà principalmente la sorveglianza circa le manutenzioni da effettuare in ambito cimiteriale, le funzioni di guida all'utenza all'interno della struttura cimiteriale, il controllo sull'operato delle aziende di pompe funebri, il necessario raccordo con gli Uffici Comunali e la gestione della camera/magazzino mortuaria/o.

Apertura e chiusura cimiteri; reperibilità telefonica 7 giorni su 7, 24 ore su 24:

- costo preventivo a partire da ottobre 2021: € 350,00

Custodia cimitero, reperibilità custode negli orari previsti e ispezioni periodica delle aree e delle strutture cimiteriali:

- costo preventivo a partire da ottobre 2021: € 2.256,30

Per quanto concerne il fabbisogno di personale comunale, va inoltre evidenziato un oggettivo risparmio in quanto non sarebbe più prevista, – per la durata dell'affidamento – la presenza della figura del “custode cimiteriale”, nonché l'unico operatore ecologico potrebbe esser occupato nelle altre attività di manutenzione e cura del territorio comunale.

Rispetto al precedente appalto è stato effettuato un aggiornamento dei prezzi, per la custodia del cimitero e per le attività di pulizia e manutenzione delle aree verdi.

I servizi offerti da ASVO S.p.A. compresi nel servizio, a beneficio della collettività, come compiti nel servizio di custodia:

- apertura ufficio del custode direttamente in cimitero per 2 ore alla settimana, a disposizione dei cittadini;
- reperibilità negli orari di apertura del cimitero per rispondere, anche sul posto, alle richieste/segnalazioni dei cittadini;
- controllare il posizionamento e le caratteristiche di cippi, lapidi, ecc. a cura delle ditte a ciò incaricate dal Comune o dall'utenza privata;
- controllare che gli utenti facciano un corretto uso delle scale a ballatoio e che le stesse vengano, dopo l'uso, riposizionarle nei siti idonei;
- controllare che nessun soggetto, ad eccezione degli utenti, utilizzi il materiale in dotazione del cimitero (scale, annaffiatori, kit scopa, ecc.);
- effettuare ispezioni del cimitero urbano per controllare la dislocazione delle scale, il corretto uso dei beni comuni, prevenire se possibile i furti;
- segnalare all'Ente qualsiasi problema riguardante il mancato funzionamento di lampade votive;
- recepire e gestire le richieste, anche telefoniche ed indirizzarle se necessario al Comune;
- ricevere e segnalare tempestivamente al Comune, lamentele, richieste di miglioramento dei servizi e fatti o atti anomali non rientranti nella ordinaria gestione;
- fornire, su richiesta, agli utenti la modulistica necessaria compresa quella per richiedere all'Ente l'attivazione dell'illuminazione votiva;
- manutenzioni standard del cancello automatico apertura cimitero;
- pulizia dei cestini con frequenza settimanale.

La congruità del prezzo è stata inserita a pagina 8 della presente relazione, nel paragrafo in cui si descrive il costo della manodopera.

CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE ECONOMICHE E QUALITATIVE

Offerta economica definitiva del servizio a partire da Ottobre 2021

L'offerta economica definitiva, presentata da Asvo Spa ad Agosto 2021 per lo svolgimento del nuovo servizio, per un periodo di 24 mesi rinnovabile per ulteriori 12 mesi, è la seguente:

| DESCRIZIONE | Prezzo annuo (n° 12 MESI) | Prezzo totale per 24 mesi dal 01/10/2021 al 30/09/2023 | Prezzo totale per 36 mesi (IN CASO DI RINNOVO DI UN |
|-------------|------------------------------|---|--|
|-------------|------------------------------|---|--|

| | | | ULTERIORE ANNO) dal 01/10/2023 al 30/09/2024 |
|---|-------------|-------------|--|
| TOTALE SERVIZI SEPOLTURE (IVA ESCLUSA) | 10.145,36 € | 20.290,72 € | 30.436,08 € |
| TOTALE SERVIZI AMMINISTRATIVI (IVA ESCLUSA) | | 0,00 € | 0,00 € |
| TOTALE SERVIZI CUSTODIA E MANUTENZIONE (IVA ESCLUSA) | 10.226,51 € | 20.453,02 € | 30.679,53 € |
| TOTALI | | | |
| TOTALE ANNUO (IVA INCLUSA) | 20.371,87 € | 40.743,74 € | 61.115,61 € |
| COSTI SICUREZZA INTERFERENZIALE | 233,00 € | 466,00 € | 699,00 € |
| COSTO COMPLESSIVO ANNUO (IVA INCLUSA) | 20.604,87 € | 41.209,74 € | 61.814,61 € |
| COSTO COMPLESSIVO ANNUO (IVA INCLUSA) | 25.137,94 € | 50.275,88 € | 75.413,82 € |

Rispetto ai prezzi del precedente appalto risulta un costo più elevato come segue:

- Attività da necroforo (servizi sepolture): + € 2.998,36 (iva esclusa);
- Servizi amministrativi (piattaforma telematica prenotazioni Asvo): € 0,00
- Servizi di Custodia e manutenzione ordinaria delle aree cimiteriali e aree verdi e inghiaiate pertinenziali + € 2.906,87 (iva esclusa);
- Costi per la sicurezza interferenziale: invariato;
- Differenza totale di prezzo tra il vecchio e il nuovo appalto: € 5.905,26 + iva

Al fine di verificare la congruità dell'offerta di ASVO SPA è stata fatta un'analisi di mercato e una valutazione del servizio.

Servizi da necroforo e custodia cimitero:

La proposta tecnica – economica, formulata dalla società ASVO SPA per l'espletamento dei servizi cimiteriali da necroforo, a partire da Ottobre 2021 presenta un rialzo economico rispetto al precedente appalto.

Per la verifica della congruità dell'offerta di ASVO SPA è stata fatta un'analisi di mercato analizzando i capitolati di n° 7 enti pubblici tra cui due appalti affidati a cooperative, è risultato che i prezzi di ASVO SPA per il nuovo appalto, sono prevalentemente in linea con quelli di mercato.

Si prende atto anche che i vecchi prezzi risultano oggi inapplicabili per tali motivi:

- adeguamento ISTAT dei prezzi ed in particolare e del costo del personale come stabilito dai contratti collettivi di lavoro CCNL;
- i prezzi dell'anno 2019 ricalcavano sostanzialmente quelli dell'anno 2017, pertanto è trascorso un tempo di 4 anni.
- I prezzi dell'anno 2019 ricalcavano quelli offerti nell'anno 2017 dalla Cooperativa Noncello che ha costi di manodopera più bassi stabiliti dal contratto collettivo nazionale per le Cooperative, mentre ASVO ha un contratto collettivo nazionale per i servizi di igiene ambientale).

Il servizio di custodia del cimitero prevede i seguenti nuovi prezzi:

Apertura e chiusura cimiteri; reperibilità telefonica 7 giorni su 7, 24 ore su 24:

- costo preventivo a partire da ottobre 2021: € 350,00

Custodia cimitero, reperibilità custode negli orari previsti e ispezioni periodica delle aree e delle strutture cimiteriali:

- costo preventivo a partire da ottobre 2021: € 2.256,30

Dal punto di vista qualitativo, i servizi offerti da ASVO S.p.A. a beneficio della collettività, relativamente alla custodia sono:

- apertura ufficio del custode direttamente in cimitero per 2 ore alla settimana, a disposizione dei cittadini;
- reperibilità negli orari di apertura del cimitero per rispondere, anche sul posto, alle richieste/segnalazioni dei cittadini;
- controllare il posizionamento e le caratteristiche di cippi, lapidi, ecc. a cura delle ditte a ciò incaricate dal Comune o dall'utenza privata;
- controllare che gli utenti facciano un corretto uso delle scale a ballatoio e che le stesse vengano, dopo l'uso, riposizionarle nei siti idonei;
- controllare che nessun soggetto, ad eccezione degli utenti, utilizzi il materiale in dotazione del cimitero (scale, annaffiatori, kit scopa, ecc.);
- effettuare ispezioni del cimitero urbano per controllare la dislocazione delle scale, il corretto uso dei beni comuni, prevenire se possibile i furti;
- segnalare all'Ente qualsiasi problema riguardante il mancato funzionamento di lampade votive;
- recepire e gestire le richieste, anche telefoniche ed indirizzarle se necessario al Comune;
- ricevere e segnalare tempestivamente al Comune, lamenti, richieste di miglioramento dei servizi e fatti o atti anomali non rientranti nella ordinaria gestione;
- fornire, su richiesta, agli utenti la modulistica necessaria compresa quella per richiedere all'Ente l'attivazione dell'illuminazione votiva;
- manutenzioni standard del cancello automatico apertura cimitero;
- pulizia dei cestini con frequenza settimanale.

Il servizio riguarderà principalmente la sorveglianza circa le manutenzioni da effettuare in ambito cimiteriale, le funzioni di guida all'utenza all'interno della struttura cimiteriale, il controllo sull'operato delle aziende di pompe funebri, il necessario raccordo con gli Uffici Comunali e la gestione della camera/magazzino mortuaria/o.

Per quanto concerne il fabbisogno di personale comunale, va evidenziato un oggettivo risparmio in quanto non sarebbe più prevista, – per la durata dell'affidamento – la presenza della figura del “custode cimiteriale”, nonché l'unico operatore ecologico potrebbe essere occupato nelle altre attività di manutenzione e cura del territorio comunale.

Servizi di manutenzione ordinaria, del verde e delle aree inghiaiate:

1. Le attività di manutenzione aree verdi per mq 2.092 e n° 12 sfalci all'anno viene svolta da ASVO SPA ad un costo inferiore rispetto a quello di una ditta specializzata nella manutenzione del verde pubblico:
Il costo proposto da ASVO a partire da Ottobre 2021, per sfalci al mq è pari ad Euro 0,07 € /mq, prezzo minore rispetto a quello di una ditta specializzata nel verde pubblico pari ad euro 0,14 € /mq
Totale risparmio quantificato= 1.743,00 €/anno
2. Le attività di manutenzione aree inghiaiate (diserbo e rimozione manuale erbe infestanti) comprendono:
 - pulizia generica delle aree con scerbatura/diserbochimico/diserbobiologico
 - Manutenzione percorsi inghiaiate e ricarica standard con ghiaio spezzato/lavato (fornito da ASVO).

Per tali operazioni sono state contattate diverse ditte di “manutenzione parchi e giardini”, che non hanno garantito di poter mantenere le aree inghiaiate sempre pulite, proponendo interventi di diserbo mensili.

Il vantaggio di affidare alla stessa ditta che effettua i servizi cimiteriali, anche il mantenimento delle aree inghiaiate mediante pulizia generica delle aree con scerbatura/diserbochimico/diserbo biologico è che tale ditta è sempre sul posto e può operare con continuità ogni qualvolta sia necessario.

Verifica dei requisiti della ditta ASVO SPA

La società A.S.V.O. – AMBIENTE SERVIZI VENEZIA ORIENTALE - SPA. con sede in Via Manin 63/A a Portogruaro- P.IVA: 02178790271 - C.F.: 83002690275 è una società a totale capitale pubblico costituita ai sensi dell'art. 113, e art. 115 comma 1 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, controllata al 55,75% dal gruppo VERITAS spa erisulta in possesso dei requisiti richiesti dalla normativa sopra richiamata, in quanto:

- è una società a totale capitale pubblico partecipata da Enti Locali e società pubbliche;
- è soggetta a controllo analogo da parte degli Enti Locali soci;
- nel caso di specie il controllo analogo viene esercitato sulla base delle disposizioni statutarie ed in particolare sulla base di quanto disposto dagli articoli 15 bis e 15 ter dello Statuto Sociale, ove viene disciplinato il funzionamento dell'Assemblea di coordinamento dei soci affidatari dei servizi, i relativi poteri di controllo attraverso una serie di atti sottoposti preliminarmente all'approvazione e verifica da parte dei soci, nonché specifici poteri di intervento e decisione sui servizi e sulle tariffe di ciascun Comune;
- ha un fatturato che è per la sostanziale totalità riconducibile ai servizi affidati dai Comuni ed è pertanto evidente la volontà dei soci affinché la società operi esclusivamente nei loro confronti rendendo servizi nei rispettivi territori di riferimento;

La società Asvo Spa è soggetta al controllo analogo da parte degli enti locali soci, sulla base delle disposizioni statutarie ove viene disciplinato il funzionamento dell'Assemblea di coordinamento dei soci affidatari dei servizi, i relativi poteri di controllo attraverso una serie di atti sottoposti preliminarmente all'approvazione e verifica da parte dei soci, nonché specifici poteri di intervento e decisione sui servizi e sulle tariffe di ciascun Comune.

La Società Asvo Spa ha un fatturato che è per la sostanziale totalità riconducibile ai servizi affidati dai Comuni ed è pertanto evidente la volontà dei soci affinché la società operi esclusivamente nei loro confronti rendendo servizi nei rispettivi territori di riferimento.

Motivazioni conclusive per l'affidamento in House del servizio

A seguito dello svolgimento del servizio svolto negli ultimi tre anni da ASVO SPA del gruppo VERITAS, l'Amministrazione comunale valuta quindi l'opportunità di confermare l'affidamento *in house providing* alla ditta ASVO SPA, per 24 mesi rinnovabili di ulteriori 12 mesi, in considerazione alla qualità del servizio svolto, tenuto conto dell'indagine di mercato sui costi svolta dall'ufficio tecnico comunale, che risulta in linea con quelli di mercato.

E' stato constatato, infatti, che nel corso degli ultimi due anni, l'area cimiteriale è stata gestita e mantenuta in ottime condizioni di servizio, pulizia manutenzione, raggiungendo gli obiettivi qualitativi dell'Amministrazione comunale, quale interprete delle aspettative dei cittadini in relazione all'aspetto di primaria importanza e valore simbolico del cimitero comunale, di memoria e di civiltà che queste luogo tuttora rappresenta per la Comunità locale.

Sotto il profilo organizzativo-gestionale è opportuno l'affidamento complessivo dei servizi cimiteriali (comprese le funzioni di custodia) in quanto consente una migliore e più efficace gestione da parte dell'affidatario sotto il profilo qualitativo, in quanto la gestione in house dei servizi cimiteriali per alcuni comuni del bacino del Portogruarese propende a garantire il controllo e il raggiungimento dei seguenti obiettivi:

- a) sicurezza dei servizi intesa come salvaguardia fisica delle persone e delle cose nel rispetto delle normative vigenti;
- b) miglioramento dell'efficienza e della continuità dei servizi;
- c) miglioramento e qualificazione delle aree cimiteriali;
- d) chiarezza, semplificazione e rapidità nei rapporti e nelle comunicazioni con gli utenti con particolare attenzione agli aspetti umani connessi alle circostanze d'espletamento dei servizi oggetto del presente contratto.

Tali obiettivi si inquadrano in un processo di miglioramento e sviluppo dei servizi nel rispetto dell'equilibrio economico-finanziario degli stessi.

Relativamente all'aspetto finanziario ed economico del costo dei servizi cimiteriali si è verificata la congruità del costo dell'appalto, come di seguito indicato:

- a pagina 8 della presente relazione: verifica congruità del costo del *servizio di custodia del cimitero*, a corpo;
- a pagina 8 della presente relazione: verifica congruità del costo del *servizio di pulizia dei servizi igienici*, a corpo;
- a pagina 9-10-11 della presente relazione: verifica congruità del costo dei *servizi da necroforo*, a misura;
- a pagina 11 e 14 della presente relazione: verifica congruità del costo dei *servizi di manutenzione aree verdi e inghiaiate*, a corpo;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Arch. Chiara Agnoletto

Documento sottoscritto digitalmente

ALLEGATO I

| DESCRIZIONE DEI SERVIZI PREVISTI | PREZZO UNITARIO (IVA escl.) | UNITÀ DI MISURA | CINTO CAOMAGGIORE | |
|---|--------------------------------|-----------------|-------------------|------------------------------|
| | | | QUANTITÀ ANNUALI | PREZZO TOTALE (IVA escl.) |
| A) SERVIZI A MISURA - ATTIVITÀ DI NECROFORO AFFOSSATORE | | | | |
| 1 - TUMULAZIONI | | | | |
| 1.1 Tumulazione di feretro in loculo, compreso il trasporto del feretro dal punto di sosta a quello della sua tumulazione, la rimozione della piastra di rivestimento in marmo, la collocazione del feretro nel loculo, la chiusura del loculo con sigillatura della piastra in cls già in dotazione o con idonea muratura ai sensi di legge, il fissaggio della piastra di rivestimento in marmo, la pulizia e sistemazione del sito, compresa eventuale fornitura di piastra in cls ed ogni altro onere per l'esecuzione dell'intervento in sicurezza. | 149,30 | N. | 25 | 3.732,50 € |
| 1.2 Tumulazione di feretro in tomba di famiglia (a camera interrata, porticale, edicola funeraria, ecc.), compreso il trasporto del feretro dal punto di sosta a quello della sua tumulazione, la rimozione della piastra di rivestimento o copritomba in marmo, l'eventuale preliminare allontanamento di acque infiltrate, la collocazione del feretro nella nicchia, la chiusura della nicchia con sigillatura della piastra in cls già in dotazione o con idonea muratura ai sensi di legge, la chiusura della tomba con fissaggio della piastra di rivestimento o copritomba in marmo, la pulizia e sistemazione del sito, compresa eventuale fornitura di piastra in cls ed ogni altro onere per l'esecuzione dell'intervento in sicurezza. | 228,00 | N. | 6 | 1.368,00 € |
| 1.2 bis. Sovrapprezzo voce 1.2 per formazione nicchia | 103,00 | N. | 0 | - € |
| 1.3 Tumulazione di cassetta contenente resti mortali esumati o urne cinerarie in loculo, compreso il trasporto del feretro dal punto di sosta a quello della sua tumulazione, la rimozione della piastra di rivestimento in marmo e della piastra in cls o mattoni, la collocazione della cassetta, la chiusura del loculo con sigillatura della piastra in cls già in dotazione o con idonea muratura ai sensi di legge, il fissaggio della piastra di rivestimento in marmo, la pulizia e sistemazione del sito, compresa eventuale fornitura di piastra in cls ed ogni altro onere per l'esecuzione dell'intervento in sicurezza. | 107,12 | N. | 12 | 1.285,44 € |
| 1.4 Tumulazione di cassetta contenente resti mortali esumati o urne cinerarie in tomba di famiglia (a camera interrata, porticale, edicola funeraria, ecc.), compreso il trasporto del feretro dal punto di sosta a quello della sua tumulazione, la rimozione della piastra di rivestimento in marmo e eventuale della piastra in cls o mattoni, la collocazione della cassetta, la chiusura della tomba con eventuale sigillatura della piastra in cls già in dotazione o con idonea muratura ai sensi di legge, il fissaggio della piastra di rivestimento in marmo, la pulizia e sistemazione del sito, compresa eventuale fornitura di piastra in cls ed ogni altro onere per l'esecuzione dell'intervento in sicurezza. | 122,40 | N. | 2 | 244,80 € |

| | | | | |
|--|--------|----|---|--------------|
| 1.5 Tumulazione di cassetta contenente resti mortali esumati o di urna cineraria in celletta ossario, compresi la rimozione della piastra di rivestimento in marmo della celletta, la collocazione della cassetta, la chiusura della celletta con sigillatura della piastra in cls già in dotazione o con idonea muratura ai sensi di legge, il fissaggio della piastra di rivestimento in marmo, la pulizia e sistemazione del sito, compreso il trasporto del feretro dal punto di sosta a quello della sua tumulazione, eventuale fornitura di piastra in cls ed ogni altro onere per l'esecuzione dell'intervento in sicurezza. | 67,98 | N. | 2 | 135,96 € |
| 2 - ESTUMULAZIONI | | | | |
| 2.1 Estumulazione ordinaria di feretro in loculo con raccolta dei resti mortali in cassetta o cofano in cellulosa (<u>senza ricollocazione degli stessi</u>) compresi la rimozione della piastra di rivestimento in marmo, la rimozione della muratura del loculo o della piastra in cls, l'asporto del materiale edilizio risultante, l'estumulazione del feretro con la raccolta dei resti in cassetta o cofano in cellulosa, la fornitura della cassetta o cofano in cellulosa, la pulizia e sistemazione dei siti, compresa fornitura della piastra in cls ed ogni altro onere per l'esecuzione dell'intervento in sicurezza e per eventuali smaltimenti di materiali e per lo smaltimento dei rifiuti cimiteriali. | 189,50 | N. | 5 | 947,50 € |
| 2.2 Estumulazione ordinaria di feretro in tomba di famiglia (a camera interrata, porticale, edicola funeraria, ecc.), con raccolta dei resti mortali in cassetta o cofano in cellulosa (<u>senza ricollocazione degli stessi</u>) compresi la rimozione della piastra di rivestimento o copritomba in marmo, l'eventuale a rimozione della muratura o della piastra in cls della cella, l'asporto del materiale edilizio risultante, l'estumulazione del feretro con la raccolta dei resti in cassetta o cofano in cellulosa, la fornitura della cassetta o cofano in cellulosa, la chiusura della tomba con fissaggio della piastra di rivestimento o copritomba in marmo, la pulizia e sistemazione dei siti, compresa fornitura della piastra in cls ed ogni altro onere per l'esecuzione dell'intervento in sicurezza e per eventuali smaltimenti di materiali e per lo smaltimento dei rifiuti cimiteriali. | 189,52 | N. | 0 | [attivabile] |
| 2.3 Estumulazione straordinaria di feretro in loculo (<u>senza ricollocazione degli stessi</u>) compresi la rimozione della piastra di rivestimento in marmo, la rimozione della muratura del loculo o della piastra in cls, l'asporto del materiale edilizio risultante, la collocazione del feretro in cassone contenitore di fasciatura, la fornitura del cassone contenitore di fasciatura, la pulizia e sistemazione dei siti, compresa fornitura della piastra in cls ed ogni altro onere per l'esecuzione dell'intervento in sicurezza e per eventuali smaltimenti di materiali e per lo smaltimento dei rifiuti cimiteriali. | 552,08 | N. | 0 | [attivabile] |

| | | | | |
|---|--------|----|---|--------------|
| 2.4 Estumulazione straordinaria di feretro in tomba di famiglia (a camera interrata, porticale, edicola funeraria, ecc.), (<u>senza ricollocazione degli stessi</u>) compresi la rimozione della piastra di rivestimento o copritomba in marmo, la rimozione della muratura della nicchia o della piastra in cls, l'asporto del materiale edilizio risultante, la collocazione del feretro in cassone contenitore di fasciatura, la fornitura del cassone contenitore di fasciatura, la chiusura della tomba con fissaggio della piastra di rivestimento o copritomba in marmo, la pulizia e sistemazione dei siti , compresa fornitura della piastra in cls ed ogni altro onere per l'esecuzione dell'intervento in sicurezza e per eventuali smaltimenti di materiali e per lo smaltimento dei rifiuti cimiteriali. | 630,36 | N. | 0 | [attivabile] |
| | | | | |
| 3 - INUMAZIONI | | | | |
| 3.1 Inumazione di feretro o resto mortale inconsunto su cofano di cellulosa in area cimiteriale libera, compresi lo scavo fino a due metri di profondità circa, la collocazione del feretro nella fossa, il reinterro e la pulizia, la ricollocazione della terra in eccesso su idonea area cimiteriale e sistemazione del sito ed ogni altro onere per l'esecuzione dell'intervento in sicurezza. | 245,14 | N. | 0 | [attivabile] |
| 3.2 Inumazione di feretro previa esumazione ordinaria di altra salma presente nella stessa fossa, compresi lo scavo, la raccolta in cassetta o cofano di cellulosa dei resti mortali rinvenuti, la fornitura della cassetta o del cofano di cellulosa, la collocazione nella fossa del feretro da inumare, il reinterro e la pulizia, la ricollocazione della terra in eccesso su idonea area cimiteriale e sistemazione del sito ed ogni altro onere per l'esecuzione dell'intervento in sicurezza e per lo smaltimento dei rifiuti cimiteriali. | 456,25 | N. | 1 | 456,25 € |
| 3.3 Inumazione di cassetta contenente resti mortali o di urna cineraria in tomba a terra in campo inumazione, compresi lo scavo a "L" dal bordo senza rimozione dei manufatti marmorei, il deposito della cassetta o dell'urna, il reinterro, il pozzetto qualsiasi dimensione, la sistemazione del sito ed ogni altro onere per eventuali smaltimenti di materiali e per l'esecuzione dell'intervento in sicurezza; l'eventuale rimozione e la ricollocazione della lapide sarà conteggiato a parte. | 186,43 | N. | 0 | - € |
| 3.4 Sepolture di parti anatomiche riconoscibili o prodotti abortivi, compresi lo scavo, la collocazione nella fossa, il reinterro e la pulizia, la ricollocazione della terra in eccesso su idonea area cimiteriale e sistemazione del sito ed ogni altro onere per l'esecuzione dell'intervento in sicurezza e per lo smaltimento dei rifiuti cimiteriali. | 35,02 | N. | 0 | - € |
| | | | | |
| 4 - ESUMAZIONI | | | | |

| | | | | |
|---|--------|--------|---|----------|
| 4.1 Esumazione ordinaria singole (senza riutilizzo di fossa) con raccolta dei resti mortali in cassetta o cofano in cellulosa (<u>senza ricollocazione degli stessi</u>), compreso la rimozione del copritomba, lo scavo, la raccolta dei resti mortali, la fornitura della cassetta o del cofano in cellulosa, il reinterro, la ricollocazione dell'eventuale terra in eccesso su idonea area cimiteriale o l'aggiunta di terra di livellamento presente in cimitero, la pulizia e sistemazione dei siti, lo smaltimento del copritomba, compreso ogni altro onere per l'esecuzione dell'intervento in sicurezza e per eventuali smaltimenti di materiali e dei rifiuti cimiteriali; | 295,61 | N. | 1 | 295,61 € |
| 4.2 Esumazione ordinaria (senza riutilizzo di fossa) in serie (in numero pari o superiore a 5) con raccolta dei resti mortali in cassetta o cofano in cellulosa (<u>senza ricollocazione degli stessi</u>), compreso la rimozione del copritomba, lo scavo, la raccolta dei resti mortali, la fornitura della cassetta o del cofano in cellulosa, il reinterro, la ricollocazione della terra in eccesso su idonea area cimiteriale o l'aggiunta di terra di livellamento presente in cimitero, la pulizia e sistemazione dei siti, lo smaltimento del copritomba, compreso ogni altro onere per l'esecuzione dell'intervento in sicurezza e per eventuali smaltimenti di materiali e dei rifiuti cimiteriali. | 161,71 | N. tot | 0 | - € |
| 4.3 Esumazione straordinaria di feretro (<u>senza ricollocazione degli stessi</u>) compreso la rimozione del copritomba, lo scavo, la collocazione del feretro in cassone contenitore di fasciatura, la fornitura del cassone contenitore di fasciatura, il reinterro, la ricollocazione dell'eventuale terra in eccesso su idonea area cimiteriale o l'aggiunta di terra di livellamento presente in cimitero, la pulizia e sistemazione dei siti, lo smaltimento del copritomba, compresa fornitura della piastra in cls ed ogni altro onere per l'esecuzione dell'intervento in sicurezza e per eventuali smaltimenti di materiali e per lo smaltimento dei rifiuti cimiteriali. | 630,36 | N. | 0 | - € |
| | | | | |
| 5 - DISPERSIONE CENERI | | | | |
| 5.1 Versamento ceneri nel cinerario comune o dispersione in apposita area cimiteriale | 25,75 | N. | 0 | - € |
| 5.2 Versamento singoli di resti ossei in ossario comune | 49,44 | N. | 0 | - € |
| 5.3 Versamento in serie, in numero pari o superiore a 5 (esumazioni massive), di resti ossei in ossario comune | 25,75 | N. tot | 0 | - € |
| | | | | |
| 6 - TRASLAZIONI | | | | |
| 6.1 Spostamento di feretro (traslazione), nell'ambito dello stesso cimitero, da loculo a loculo, compresi la rimozione della piastra di rivestimento in marmo, la rimozione della muratura del loculo o della piastra in cls, l'asporto e lo smaltimento del materiale edilizio risultante e la relativa pulizia del sito, il fissaggio della piastra di rivestimento in marmo, la traslazione del feretro al nuovo loculo, la rimozione della piastra di rivestimento in marmo, la collocazione della salma traslata all'interno del loculo, la chiusura della cella con sigillatura della piastra in cls già in dotazione o con idonea muratura ai sensi di legge, il fissaggio della piastra di rivestimento in marmo, la pulizia e sistemazione del sito, compresa fornitura di piastra in cls ed ogni altro onere per l'esecuzione dell'intervento in sicurezza. | 216,3 | N. | 3 | 648,90 € |

| | | | | |
|---|--------|--|---------|----------|
| 6.2 Spostamento di feretro (traslazione), nell'ambito dello stesso cimitero, da tomba di famiglia (a camera interrata, porticale, edicola funeraria, ecc.) a loculo o viceversa o da tomba di famiglia a tomba di famiglia, compresi la rimozione della piastra di rivestimento in marmo, la rimozione della muratura del loculo\ cella o della piastra in cls, l'asporto e lo smaltimento del materiale edilizio risultante e la relativa pulizia del sito, il fissaggio della piastra di rivestimento in marmo, la traslazione del feretro al nuovo loculo o tomba di famiglia, la rimozione della piastra di rivestimento in marmo, la collocazione della salma traslata all'interno del loculo o tomba di famiglia, la chiusura della cella con sigillatura della piastra in cls già in dotazione o con idonea muratura ai sensi di legge, il fissaggio della piastra di rivestimento in marmo, la pulizia e sistemazione del sito, compresa fornitura di piastra in cls ed ogni altro onere per l'esecuzione dell'intervento in sicurezza. | 350,2 | N. | 2 | 700,40 € |
| 6.3 Spostamento di feretro (traslazione), nell'ambito di cimiteri diversi nello stesso comune, come attività extra rispetto alla voce 6.1 o 6.3. | 45,32 | N. | 0 | - € |
| 6.4 Spostamento di feretro (traslazione), per avvio a cremazione o altro, da loculo o da tomba di famiglia (a camera interrata, porticale, edicola funeraria, ecc.), compresi la rimozione della piastra di rivestimento in marmo, la rimozione della muratura del loculo\cella o della piastra in cls, l'asporto e lo smaltimento del materiale edilizio risultante e la relativa pulizia del sito, il fissaggio della piastra di rivestimento in marmo compreso ogni altro onere per l'esecuzione dell'intervento in sicurezza. | 107,12 | N. | 3 | 330,00 € |
| 6.5 Urna ceneri o cassetta resti. Nell'ambito dello stesso cimitero, da loculo/ossario a loculo/ossario. | 99,91 | N. | | - € |
| 6.6 Urna ceneri o cassetta resti. Nell'ambito dello stesso cimitero, da tomba di famiglia (a camera interrata, porticale, edicola funeraria, ecc.) a loculo o viceversa o da tomba di famiglia a tomba di famiglia. | 122,57 | N. | | - € |
| 7 - VARIE | | | | |
| 7.1 pulizia di loculo con idonei prodotti assorbenti e igienizzanti, compreso onere per smaltimento dei rifiuti cimiteriali. | 257,5 | N. | 0 | - € |
| 7.2 per attività di generiche (es. ispezione tomba, raddrizzamento tomba, ecc.) | 30,9 | ore | 0 | - € |
| 7.3 Pulizia per disinfezione delle camere mortuarie dopo ogni utilizzo autoptico o periodica mensile o al bisogno su richiesta. | 41,2 | N. camere mortuarie # interventi anno | 0 12 | 0 |
| 7.4 Apertura per sopralluogo tomba di famiglia non propedeutica al funerale nella stessa giornata | 51,5 | N. | 0 | - |
| 7.5 Apertura tomba di famiglia per pulizia (fino 4h) non propedeutica al funerale | 257,5 | N. | 0 | - |
| 7.6 Apertura tomba di famiglia per pulizia (oltre 4h) non propedeutica al funerale | 412 | N. | 0 | - |
| 7.7 Fornitura cassette di zinco per resti mortali ossei | 30,9 | N. | 0 | - |
| 7.8 Fornitura cassone di zinco per fasciatura esterna cassa | 412 | N. | 0 | - |

| | | | | |
|--|--------------|-------------------------------------|------------|----------|
| | | | | |
| B) SERVIZI A CORPO (annuale) | | | | |
| | | | | |
| 1 - SERVIZI | | | | |
| 1.1 Apertura e chiusura cimiteri; reperibilità telefonica 7 giorni su 7, 24 ore su 24; servizio di reperibilità 7 giorni su 7, 24 ore su 24 per apertura e chiusura camere mortuarie. | 350,00 | N. cimiteri | 1 | 350,00 € |
| | | N. interventi in reper. | 0 | - € |
| 1.2 Custodia cimitero, reperibilità custode negli orari previsti e ispezioni periodica delle aree e delle strutture cimiteriali. Apertura/chiusura sale del commiato negli orari previsti, | 0,69 0,31 | N. Abitanti Coeff. Impegno | 3.270 | 2.256,30 |
| 1.3 A Manutenzione ordinaria del verde con sfalcio delle erbe (minimo 12 interventi anno); | 0,07 | mq # interventi anno | 2092 12 | 1757,28 |
| 1.3.B Potatura delle siepi su 3 lati, dei cespugli e degli arbusti (altezza media fino a 1,5 m, larghezza media 0,7 m) [minimo 2 interventi l'anno] | 3,2 | ml # interventi anno | | COMPRESO |
| 1.3.C Spazzamento manuale e l'asporto delle foglie in tutte le aree a verde di cui al punto 1.3.A | 0,12 | mq | | COMPRESO |
| 1.3.D <i>Eliminata</i> | 0,28 | mq # interventi anno | 4755 3 | ----- |
| 1.3.E Eliminazione delle erbe infestanti dai vialetti e dagli spazi inghiaati tra le fosse da effettuarsi con diserbanti fitosanitari e manualmente. | 0,28 | mq # interventi anno | 4755 4 | 5.325,60 |
| 1.3.F Manutenzione percorsi inghiaati e ricarica standard con ghiaino spezzato/lavato (fornito da ASVO). | 0,05 | mq | 4755 | 331,32 |
| | | coeff. Ricarica mc/mq | 0,00045 | |
| | 31,19 | mc ricarica | 3 | |
| 1.3.G Spazzamento manuale e l'asporto delle foglie in tutte le aree inghiaate di cui al punto 1.3.D/E | 0,12 | mq | 4755 | COMPRESO |
| 1.3.H Rimozione e smaltimento dei rifiuti dai cestini. Esposizione/ritiro per raccolta Servizio Igiene Urbana. | 1,55 | # cestini # svuotamenti all'anno | 0 52 | COMPRESO |
| 1.4.A Pulizia di tutte le aree di pertinenza dei cimiteri: pulizia dei servizi igienici e e ricarica consumabili. | 206,01 | # bagni | 1 | 206,01 |
| 1.4.B Manutenzione guaine di copertura | 32,96 | mq | 0 | - |
| 1.4.C Manutenzione ordinaria impianti idrosanitari dei servizi igienici | 154,50 | N. servizi igienici | 0 | - |
| 1.4.D Chiusura loculi con piastre in cls | 15,45 | N. | 0 | - |
| 1.4.E Fornitura lapide in marmo standard per loculi liberi | 144,20 | N. | 0 | - |
| 1.5.A Pulizia sala/e del commiato periodica o al bisogno | 20,60 | N./anno | 12 | ----- |
| | | N. camere mortuarie | 0 | |
| 1.5.B Avvio a smaltimento rifiuti prodotti delle camere mortuarie (CER 18.01.03) | 412,00 | N. camere mortuarie | 0 | - |

| | | | | |
|--|-------|-------------|---|---|
| <p>1.6 Servizio pratiche amministrative con presenza negli orari di apertura dell'ufficio del servizio cimiteriale del comune per tot. _____ ore settimanali, per le attività di:</p> <ul style="list-style-type: none"> - acquisizione istanza operazioni cimiteriali, aggiornamento registro informatico, trasmissione della disposizione al personale operativo addetto, compilazione e rilascio del bollettino per il pagamento della relativa tariffa e successiva verifica con gli uffici comunali dell'avvenuto pagamento, recall sull'avvenuta operazione. - tipo informativo tesa a soddisfare le varie tipologie di richieste da parte dell'utenza. - acquisizione, previa verifica della disponibilità, delle istanze relative a nuove concessioni di loculi, ossari, ecc. con rilascio del relativo bollettino per il pagamento della tariffa dovuta e successiva verifica con gli uffici comunali dell'avvenuto pagamento. Rimane di competenza comunale l'attività contrattualistica, compresa la preventiva redazione degli atti amministrativi relativi alle concessioni. | 36,37 | Ore annuali | 0 | - |
| <p>1.7 Censimento sepolture con realizzazione data-base con informazioni NOME-POSIZIONE-DATA N/M-SCAD. CONCESSIONE</p> | 2,06 | # tombe | 0 | - |

| | | | |
|---|--|--|-------------|
| | | | |
| TOTALE SERVIZI SEPOLTURE (IVA ESCLUSA) | | | 10.145,36 € |
| TOTALE SERVIZI AMMINISTRATIVI (IVA ESCLUSA) | | | - € |
| TOTALE SERVIZI CUSTODIA E MANUTENZIONE (IVA ESCLUSA) | | | 10.226,51 € |

| | | | |
|--|--|--|-------------|
| TOTALE ANNUO (IVA ESCLUSA) | | | 20.371,87 € |
| COSTI SICUREZZA INTERFERENZIALE | | | 233,00 € |
| COSTO COMPLESSIVO ANNUO (IVA ESCLUSA) | | | 20.604,87 € |
| COSTO COMPLESSIVO ANNUO (IVA INCLUSA) | | | 25.137,94 € |